



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 219 prog. 219 del 12/11/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **29/09/86** con **prot. n. 29488**, dal sig. **Calandrino Gioacchino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **22/04/40** ed ivi residente in via Ten. Caravaglios n° 76, **C.F. CLN GCA 40D22 A176V**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Asta Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”***, come da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Muffuti, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 1134**, confinante: a Nord con proprietà Trovato Antonino, ad Est con strada comunale, ad Ovest con proprietà Trovato Antonino e a Sud con aventi causa Grimaudo Benedetto; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 377 del 13/04/10, a condizione che: “ l'immobile sia rifinito a civile; la copertura coibentata”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal tecnico progettista geom. Asta Francesco in data **09/04/2001**; =====

**Visto** il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data **27/04/12 prot. n. 3634 con condizioni**; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **13/09/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **13/09/12 n. 132** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 377 del 13/04/2010, con la prescrizione che la ditta Calandrino, esegua le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di BB.CC.AA. di cui al N.O. prot. 3634 del 27/04/2012 con inizio dei lavori da comunicare entro un anno dal rilascio della Con. Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio dei lavori, contestualmente si Autorizza la**

*realizzazione l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.*"; =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 28/04/10 prot. n. 25849;**

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **del 09/07/12**, redatta dal geologo Dott. Ennio Serra; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, Sezione Staccata Alcamo, in data **21/01/08** al **N. 39** del vol. **9**; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, Sezione Staccata Alcamo, in data **06/12/11** al **N. 2141** del vol. **9990**; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 15/10/12 dai sig.ri Calandrino Filippo, Calandrino Francesco Paolo, Calandrino Vito e Calandrino Giuseppa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 1.027.000 + € 685,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 30,00**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "**fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione**", "**con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 377 del 13/04/2010, con la prescrizione che la ditta**

*Calandrino, esegua le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di BB.CC.AA. di cui al N.O. prot. 3634 del 27/04/2012 con inizio dei lavori da comunicare entro un anno dal rilascio della Con. Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio dei lavori", come da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Muffuti, censito in catasto al Fig. 18 p.lla 1134; ai sig.ri: =====*

- **Calandrino Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/67** ed ivi residente e domiciliata in via Edison, n° 1, **C.F. CLN FPP 67A06 A176P**, proprietario per 1/4 indiviso dell'intero; =====

- **Calandrino Francesco Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/11/74** ed ivi residente e domiciliata in via Narici, n° 49-B-6, **C.F. CLN FNC 74S19 A176K**, proprietario per 1/4 indiviso dell'intero; =====

- **Calandrino Vito**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/01/66** ed ivi residente e domiciliata in via F.sco Gucciardini, n° 1/P.1°, **C.F. CLN VTI 66A01 A176T**, proprietario per 1/4 indiviso dell'intero; =====

- **Calandrino Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/04/70** ed ivi residente e domiciliata in via delle Camelie, n° 36, **C.F. CLN GPP70D46 A176V**, proprietaria per 1/4 indiviso dell'intero; =====

*Contestualmente, si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i."; =====*

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

**Alcamo li 12/11/2012**

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Responsabile F.F.**  
**VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**